

Staňte sa súčasťou Novej Cvernovky

Pridajte sa do nášho vysnívaného 5-minútového mesta. Zelená oáza, komunitná záhrada, bar, bistro, kaviareň/ cukráreň, kultúrne centrum, kreatívna komunita, škola, škôlka a ešte omnoho viac.

Byť súčasťou NC je viac ako nájsť fajn priestor. Znamená to niekam patriť a podieľať sa na tom, čím Nová Cvernovka chce byť. #safespace

Vyplňte tento dotazník a prídte na obhliadku.

Naše priestory treba zažiť!

Fotky sú na ne prikrátke!

Ozvite sa, dohodneme stretnutie.

Zistíme, či si sadneme nielen priestorovo, ale aj ľudsky.

info@novacvernovka.eu

Račianska 78, 83102, Bratislava

www.novacvernovka.eu

KOHO HĽADÁME

Hľadáte si priestor v Bratislave, no chcete viac ako len to?

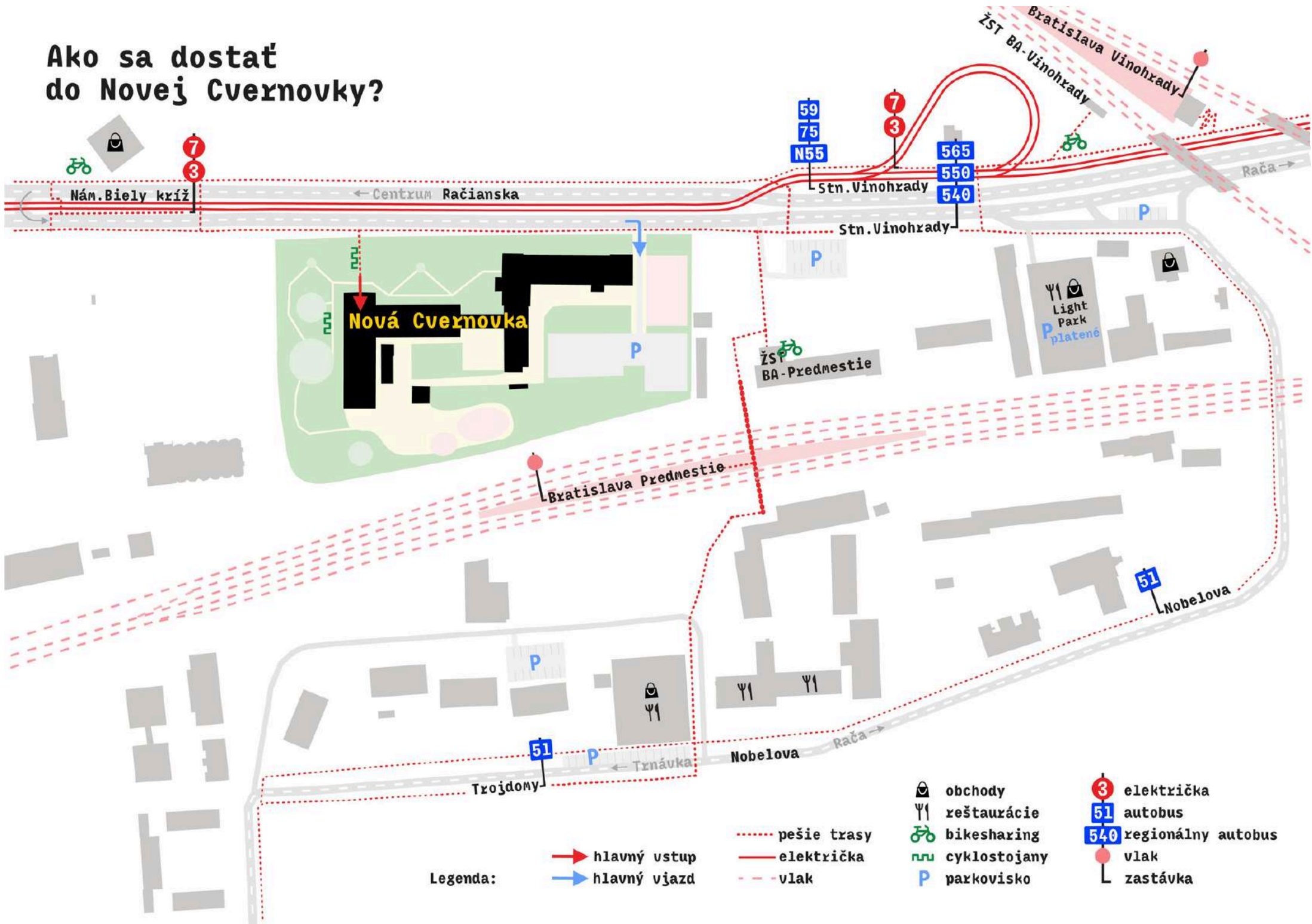
Tvorte spolu s nami jedinečný ekosystém, ktorý na Slovensku nemá obdoby.

- **vlastné štúdio**
- **kreatívny ateliér**
- **výroba alebo dielňa**
- **technológie a experimenty**
- **galéria alebo predajňa**
- **... a čokoľvek, čo si len viete predstaviť.**



NC

Ako sa dostať do Novej Cvernovky?



Legenda:

- ➔ hlavný vstup
- ➔ hlavný vjazd

- - - pešie trasy
- električka
- - - vlak

- obchody
- reštaurácie
- bikesharing
- cyklostojany
- parkovisko

- električka
- autobus
- regionálny autobus
- vlak
- zastávka

PRIESTOR 1 (1P/123)

0 PRIESTORE

Svetlý **multifunkčný ateliér** pre individuálnu aj kolektívnu tvorbu.

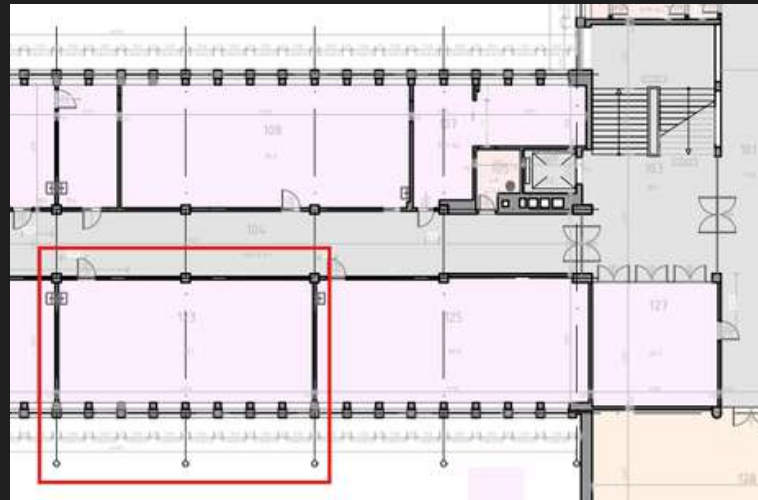
Vďaka **vel'koformátovým oknám** a otvorenej dispozícii je priestor vhodný pre maľbu, fotografiu či vizuálne umenie.

Flexibilita interiéru umožňuje jeho využitie ako samostatného **vel'kého ateliéru, remeselnej dielne alebo zdieľaného kreatívneho Hubu** pre viacerých rezidentov.

79,6 m²

9,90€/ za m² + energie

začiatok prenájmu **1.6.2026** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na SZ, Račiansku ulicu, má 8 okien, vlastný elektromer a vodomer s prívodom studenej vody.

INÉ

Priamy prístup k obslužnému výťahu priamo z úrovne podlažia. Táto dispozícia výrazne uľahčuje logistiku – od dovozu materiálu a techniky až po expedíciu hotových diel.



PRIESTOR 1



PRIESTOR 2 (3P/317)

O PRIESTORE

Komorný priestor s **vysokou mierou variability**, vhodný pre jednotlivcov aj menšie kreatívne kolektívy.

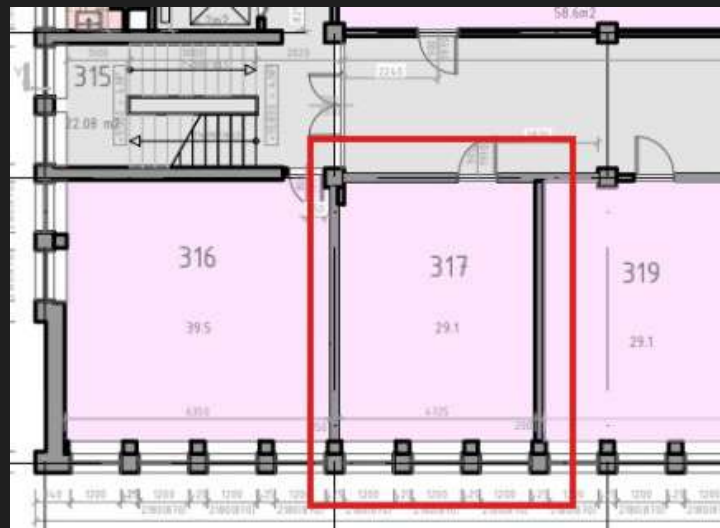
Dominantou priestoru je **presvetlenie**, ktoré zabezpečuje rovnomernú distribúciu prirodzeného denného svetla. Vhodné pre činnosti náročné na vizuálnu presnosť, ako je maľba,

Ponúkaný priestor predstavuje **ideálne zázemie pre výtvarnú tvorbu, grafický dizajn či drobnú ručnú výrobu, administratívnu činnosť alebo remeselnú dielňu.**

🏠 29,1 m²

€ 9,90 €/ za m² + energie

📅 začiatok prenájmu 1.6.2026 (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na SZ, Račiansku ulicu, má 3 okná, má vlastný elektromer, predpripravený prívod studenej vody. Podlaha je pôvodný liaty xylolit ošetrený impregnáciou.

INÉ

Priamy prístup k obslužnému výťahu priamo z úrovne podlažia. Táto dispozícia výrazne uľahčuje logistiku – od dovozu materiálu a techniky až po expedíciu hotových diel.



PRIESTOR 2



PRIESTOR 3 (S/-27)

0 PRIESTORE

Flexibilný priestor v suteréne budovy, ktorý v sebe spája **výhody ateliéru, výrobné dielne a zvukovej skúšobne**.

Na rozdiel od bežných suterénnych priestorov disponuje **štyrmi rozmernými oknami**, ktoré zabezpečujú dostatočný prísun prirodzeného denného svetla pre vizuálnu tvorbu.

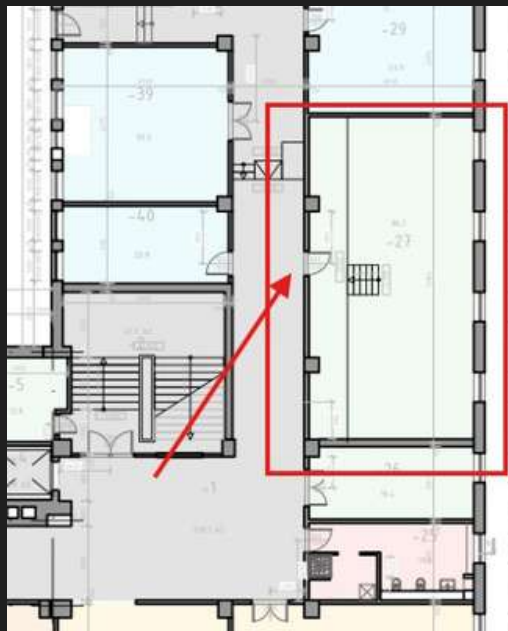
Najväčšou prednosťou je **priama bezbariérová logistická väzba na exteriérové parkovisko**, čo umožňuje nakládku a výkladku materiálu, techniky alebo hotových produktov.

Zónovanie (Dirty & Clean): **Schodisko vytvára prirodzenú bariéru**. Spodná časť môže slúžiť na prašnejšiu/hlučnejšiu prácu (výroba, rezanie, skúšobňa), kým horná úroveň môže fungovať ako čistý ateliér, kancelária alebo odpočinková zóna.

86,0 m²

8,60 €/ za m² + energie

začiatok prenájmu 1.6.2026 (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na JZ, dvor NC, má vlastný elektromer a vodomer s prívodom studenej vody, dátový kábel na internet.

INÉ

Priestor sa nachádza v suteréne, má 4 mrežami zabezpečené okná a je zložený z dvoch úrovní, kde do druhej časti je prístup cez schody.



PRIESTOR 3



PRIESTOR 4 (S/ -33/35)

O PRIESTORE

Ponúkaný priestor v suteréne budovy je navrhnutý pre projekty, ktoré kladú dôraz na funkčnosť a **jednoduchú logistiku**.

Vďaka **priamemu bezbariérovému prístupu z parkoviska** v zadnej časti objektu je manipulácia s materiálom, technikou či nadrozmernými predmetmi maximálne efektívna.

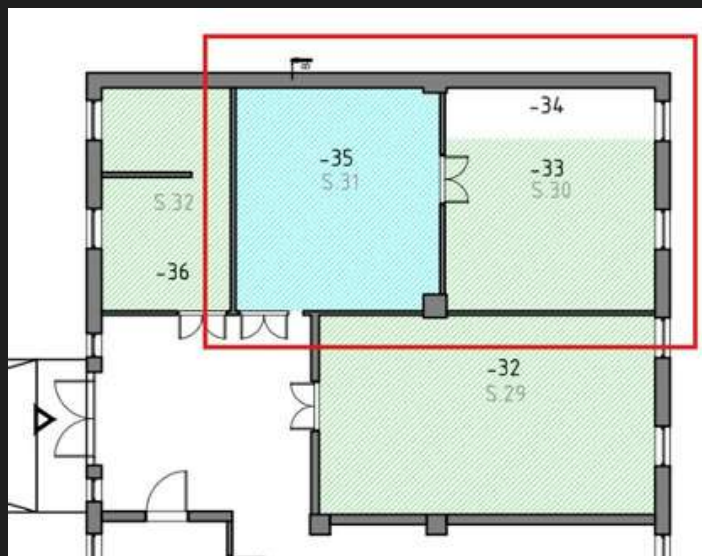
Priestor disponuje **dvoma oknami**, ktoré poskytujú základnú orientáciu v čase a prirodzené vetranie.

Vzhľadom na komornejšiu svetelnosť je priestor ideálny pre **technické dielne**, **remeselnú výrobu** alebo ako zvukovo stabilná skúšobňa, kde je preferované kontrolované umelé osvetlenie.

🏠 32,5 + 40,8 m²

€ 8,6 a 7,20€ za m² + energie

📅 začiatok prenájmu 1.6.2026 (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na JZ, dvor NC. V priestore je k dispozícii trojfázová zásuvka.

INÉ

2 okná v miestnosti -33 (komorná svetelnosť, možnosť úplného zatemnenia), miestnosť - 35 bez okien.



NC

PRIESTOR 4



PRIESTOR 5 (S/I/-29)

O PRIESTORE

Ponúkaný priestor v suteréne budovy internátu (Račianska 80) spája výhody **profesionálnej dielne s komfortom rezidenčného zázemia**. Vďaka štyrom oknám je interiér svetlý a dobre vetrateľný, čo je v suterénnych podmienkach nadštandardom.

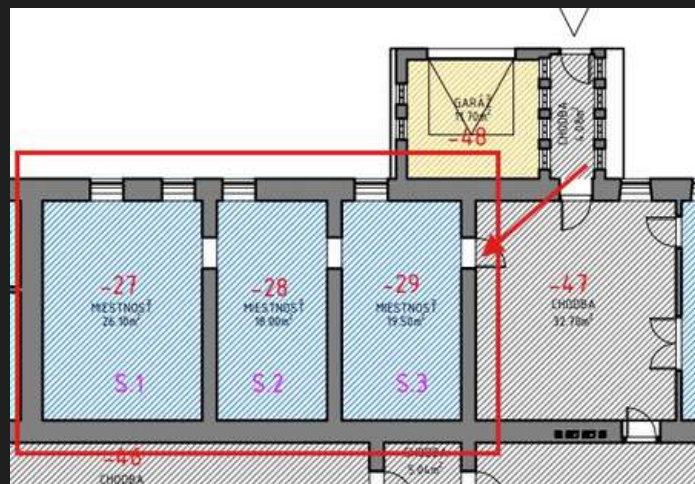
Prítomnosť **sprchy a kuchynky** robí z priestoru ideálne miesto pre umelcov pracujúcich na **dlhodobých projektoch** (napr. pred vernisážou) alebo pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bývania a tvorby v jednom uzle.

Z hľadiska logistiky je **klúčový priamy prístup** k zadnému parkovisku, ktorý umožňuje bezproblémovú nakládku a výkladku materiálu priamo „do dverí“ cez naklonenú plošinu.

📏 63,7 m²

€ 7,20€ za m² + energie

📅 začiatok prenájmu 1.6.2026 (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na JV, dvor NC.
V priestore zostane vybudovaná malá kuchynská linka a sprchovací kút.

INÉ

Priamy bezbariérový prístup z parkoviska v zadnej časti budovy.





AJ TOTO
MÔŽEŠ
BYŤ TY

• • •





AJ
TOTO

• • •





**ÁNO,
AJ TOTO!**