

Staňte sa súčasťou Novej Cvernovky

Pridajte sa do nášho vysnívaného 5-minútového mesta. Zelená oáza, komunitná záhrada, bar, bistro, kaviareň/ cukráreň, kultúrne centrum, kreatívna komunita, škola, škôlka a ešte omnoho viac.

Byť súčasťou NC je viac ako nájsť fajn priestor. Znamená to niekam patriť a podieľať sa na tom, čím Nová Cvernovka chce byť. #safespace

Vypĺňte tento dotazník a prídte na obhliadku.

Naše priestory treba zažiť!

Fotky sú na ne prikrátke!

Ozvíte sa, dohodneme stretnutie.

Zistíme, či si sadneme nielen priestorovo, ale aj ľudsky.

info@novacvernovka.eu

Račianska 78, 08011, Bratislava

www.novacvernovka.eu

KOHO HĽADÁME

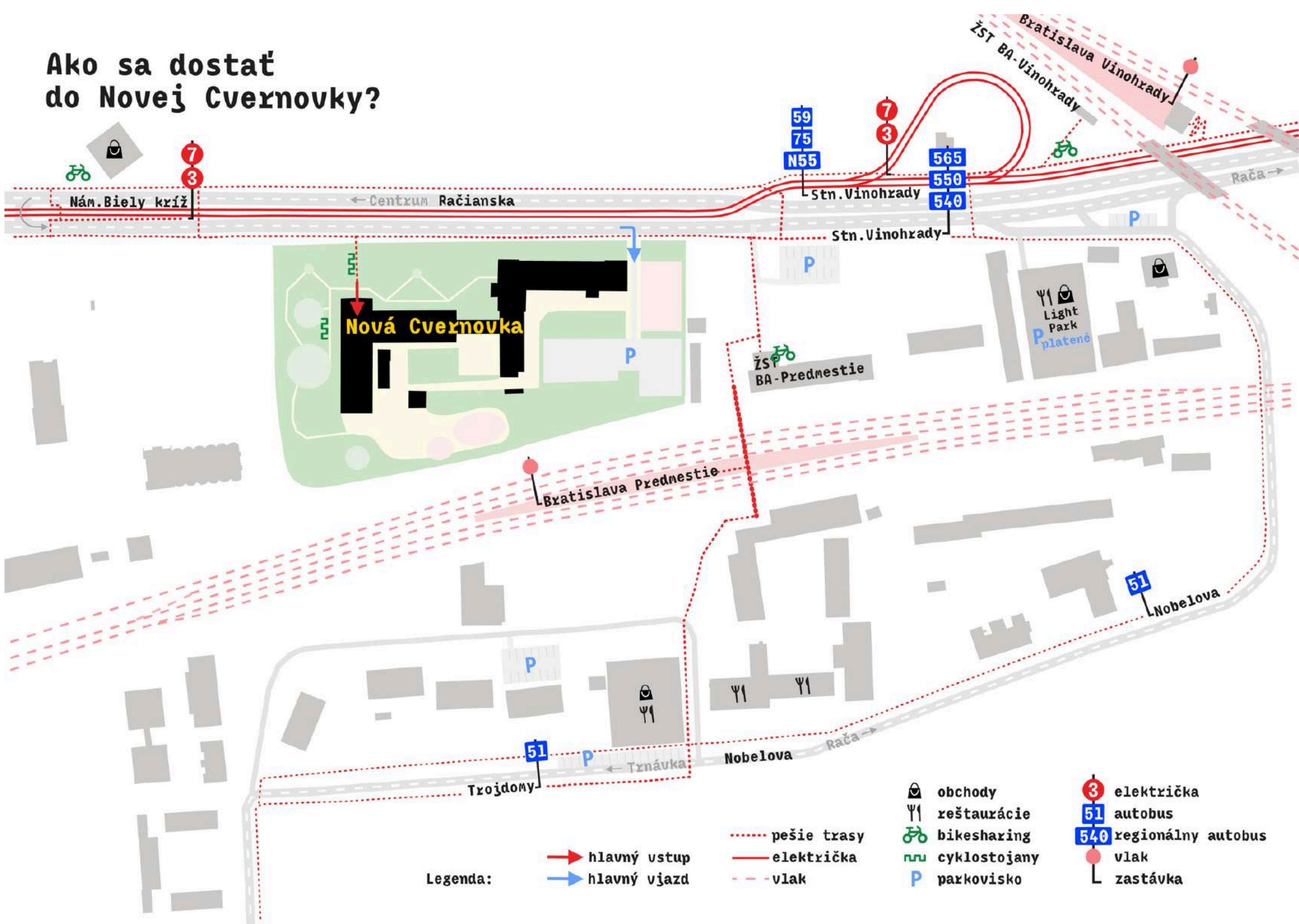
Hľadáte si priestor v Bratislave, no chcete viac ako len to?

Tvorte spolu s nami jedinečný ekosystém, ktorý na Slovensku nemá obdoby.

- **vlastné štúdio**
- **kreatívny ateliér**
- **výroba alebo dielňa**
- **technológie a experimenty**
- **galéria alebo predajňa**
- **... a čokoľvek, čo si len viete predstaviť.**



Ako sa dostať do Novej Cvernovky?



PRIESTOR 1

O PRIESTORE

Výnimočný priestor priamo pri hlavnom vstupe do budovy s dvomi vstupmi - presklennými dvojkrídlovými krídlými dverami z foyer aj z predajnej zóny.

Priestor ponúkame bez vybavenia. V areáli je k dispozícii súkromné parkovisko so zvýhodneným parkovným pre rezidentov aj návštevy.

Hľadáme do priestorov organizácie alebo firmy, ktoré prinesú život do najdôležitejšieho priestoru vstupu do Kampusu Novej Cvernovky a budú spĺňať verejnú alebo poloverejnú funkciu. Priestor je vhodný ako galéria, predajňa, showroom, predajná galéria, priestor služieb nájomníctvu Novej Cvernovky aj širokej verejnosti alebo organizáciu eventov.

Sme otvorení nápadom a novým príležitostiam aj užšej spolupráci.



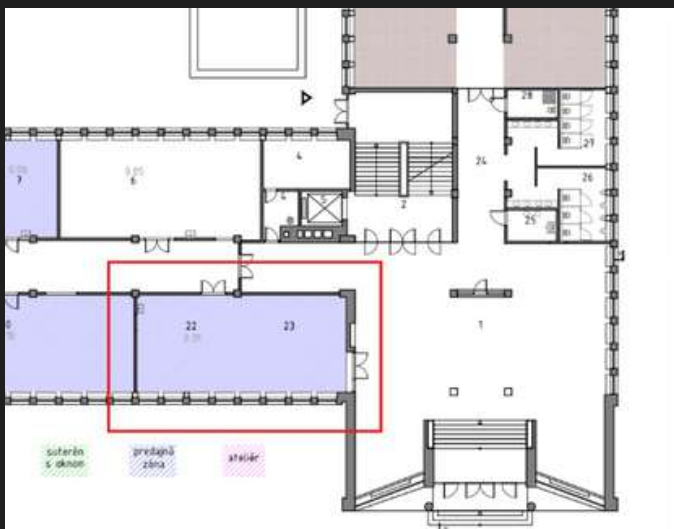
82,6 m²



10,90€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.12.2025** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor má vlastný elektromer, vodomer, prívod studenej vody, s prietokovým ohrievačom na teplú vodu. V priestore je internetový dátový kábel. Podlaha je liata s červenkastým odtieňom.

INÉ

Priestor sa nachádza na prízemí v nákupnej zóne s prístupom pre verejnosť, s prístupom pre nakládku a vykládku cez výtah. Na tento priestor máme schválenú hygienu RUVZ (predaj tovaru).



NC

PRIESTOR 1



PRIESTOR 1

FOYER



PRIESTOR 2

O PRIESTORE

Vhodný ako veľký ateliér alebo dielňa. Ide o rohovú miestnosť, s väčším počtom okien, čo dáva priestoru svetelnosť vhodnú na fotenie, maľbu alebo inú umeleckú tvorbu. Je vhodný aj ako zdieľaný ateliér. Priestor ponúkame bez vybavenia.



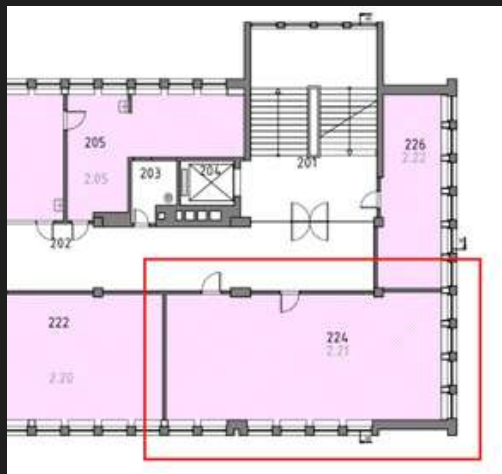
83,8 m²



9,90 €/ za m² + energie



začiatok prenájmu ihneď (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na SZ, Račiansku ulicu, má 10 okien (rohová miestnosť), má vlastný elektromer a vodomer s prívodom studenej vody. Podlaha je pôvodný liaty xylolit ošetrový impregnáciou.

INÉ

Priestor sa nachádza na druhom poschodí s priamym prístupom k obslužnému výťahu.



NC

PRIESTOR 3

0 PRIESTORE

Vhodný ako veľký ateliér, kancelária alebo dielňa. V priestore sú 4 okná, čo dáva priestoru svetelnosť vhodnú na fotenie, maľbu alebo inú umeleckú tvorbu. Je vhodný aj ako zdieľaný ateliér.

39,4 m²

9,90 €/ za m² + energie

začiatok prenájmu ihneď (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor je orientovaný na SZ, Račiansku ulicu, má vlastný elektromer a vodomer s prívodom studenej vody. V priestore ostáva vybudovaná kuchynská linka.

INÉ

Priestor sa nachádza na druhom poschodí s priamym prístupom ku veľkokapacitnému obslužnému výťahu.

NC

PRIESTOR 3



PRIESTOR 4

O PRIESTORE

Priestor sa nachádza v suteréne budovy. Vhodný ako ateliér, výrobná, dielňa alebo skúšobňa. Má obmedzený prístup denného svetla len cez vetracie okná. Má dobrý prístup pre výkladku a nákladku priamo z parkoviska v zadnej časti budovy.



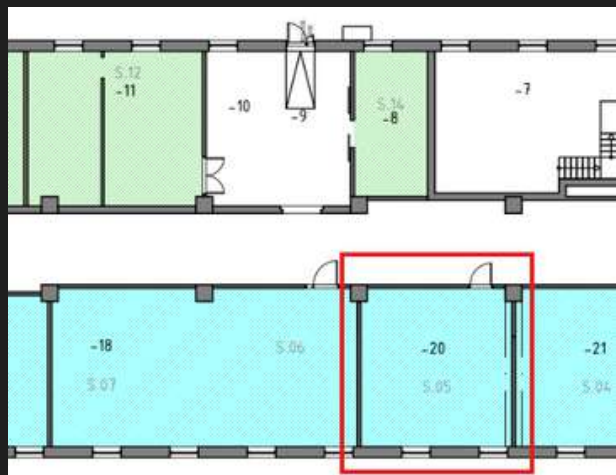
42,0 m²



8,20€/ za m² + energie



začiatok prenájmu ihneď (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor má samostatný elektro merač, bez prívodu vody. V priestore je 3-fázová prípojka (32A) a dátový internetový kábel. V miestnosti je liata podlaha ošetrená náterom.

INÉ

Predošlý nájomník nechal v priestore nábytok: 2ks regál, 3ks stôl, 1ks kallax (5x5). JABLOTRON alarm napojený na centrálny systém (24/7 dohľad)



NC



AJ TOTO
MÔŽEŠ
BYŤ TY
...





AJ
TOTO

...





ÁNO,
AJ TOTO!