



NOVÁ CVERNOVKA

KOHO HĽADÁME

Hľadáte si priestor v Bratislave,
no chcete viac ako len to?

Tvorte spolu s nami jedinečný
ekosystém, ktorý na Slovensku
nemá obdoby.

- škôlka, komunitné centrum,
edukačný projekt
- vlastné štúdio, kreatívny ateliér
- startup, inovácie a technológie
- farma a výroba
- ... a čokoľvek, čo si len viete
predstaviť.

Staňte sa súčasťou Novej Cvernovky

Pridajte sa do nášho vysnívaného
5-minútového mesta. Zelená oáza,
komunitná záhrada, bar, bistro, kaviareň/
cukráreň, kultúrne centrum, kreatívna
komunita, škola, škôlka a ešte mnoho
viac.

Byť súčasťou NC je viac ako nájsť fajn
priestor. Znamená to niekam patriť a
podieľať sa na tom, čím Nová Cvernovka
chce byť. #safespace

Vypĺňte tento
dotazník a **príďte na**
obhliadku.

Naše priestory treba zažiť!

Fotky sú na ne prikrátke!

Ozvíte sa, dohodneme stretnutie.

Zistíme, či si sadneme nielen priestorovo,
ale aj ľudsky.

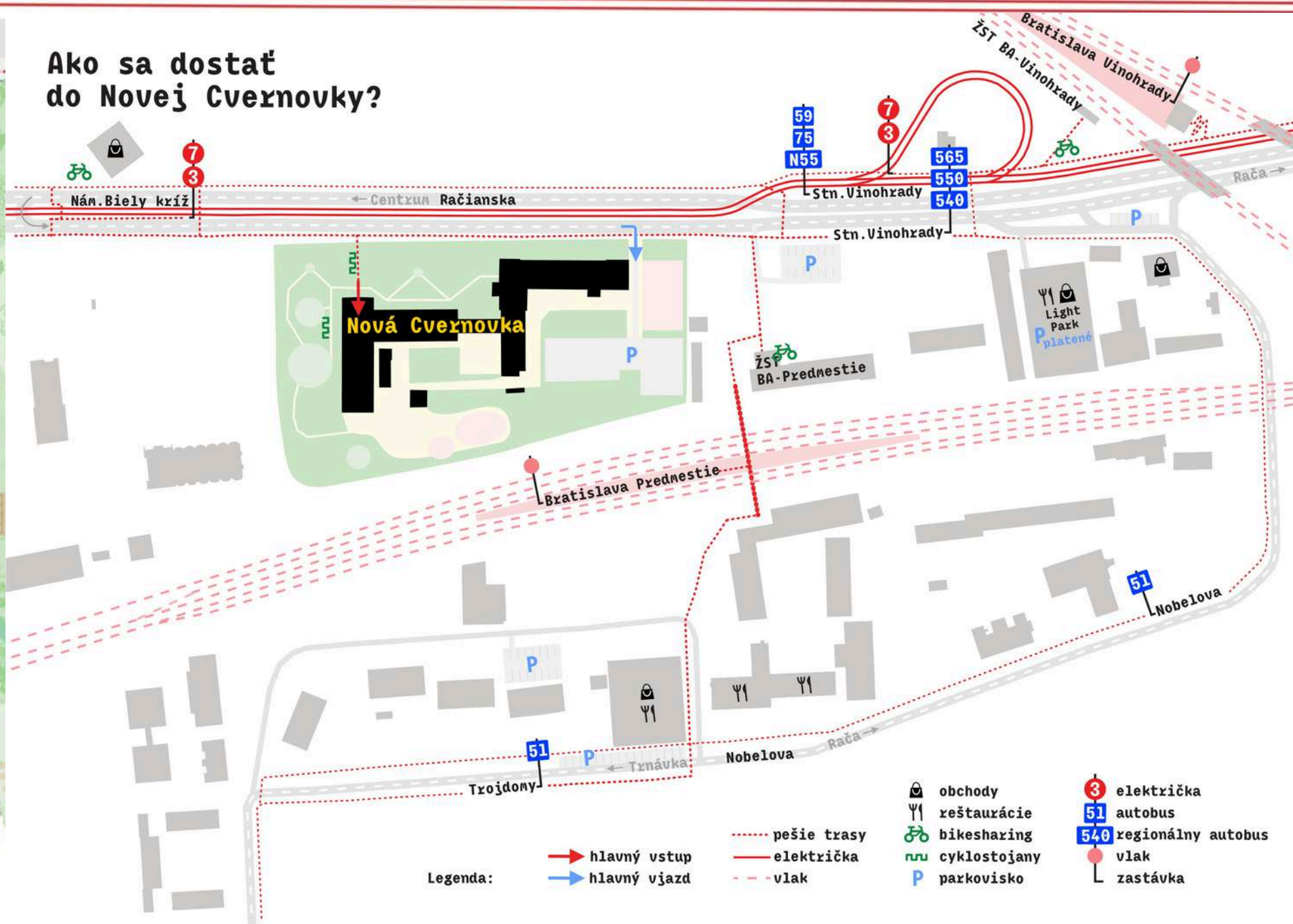
@ info@novacvernovka.eu

📍 Račianska 78, 08011, Bratislava

🌐 www.novacvernovka.eu



Ako sa dostať do Novej Cvernovky?



Legenda:

→ hlavný vstup
→ hlavný výjazd

--- pešie trasy
--- električka
--- vlak

obchody
reštaurácie
bikesharing
cyklostojany
parkovisko
električka
autobus
regionálny autobus
vlak
zastávka

Legenda:

cyklostojany
parkovisko

vstup na čip
hlavný výjazd

električka
vlak

trasy

← Centrum

← Nám. Biely kríž

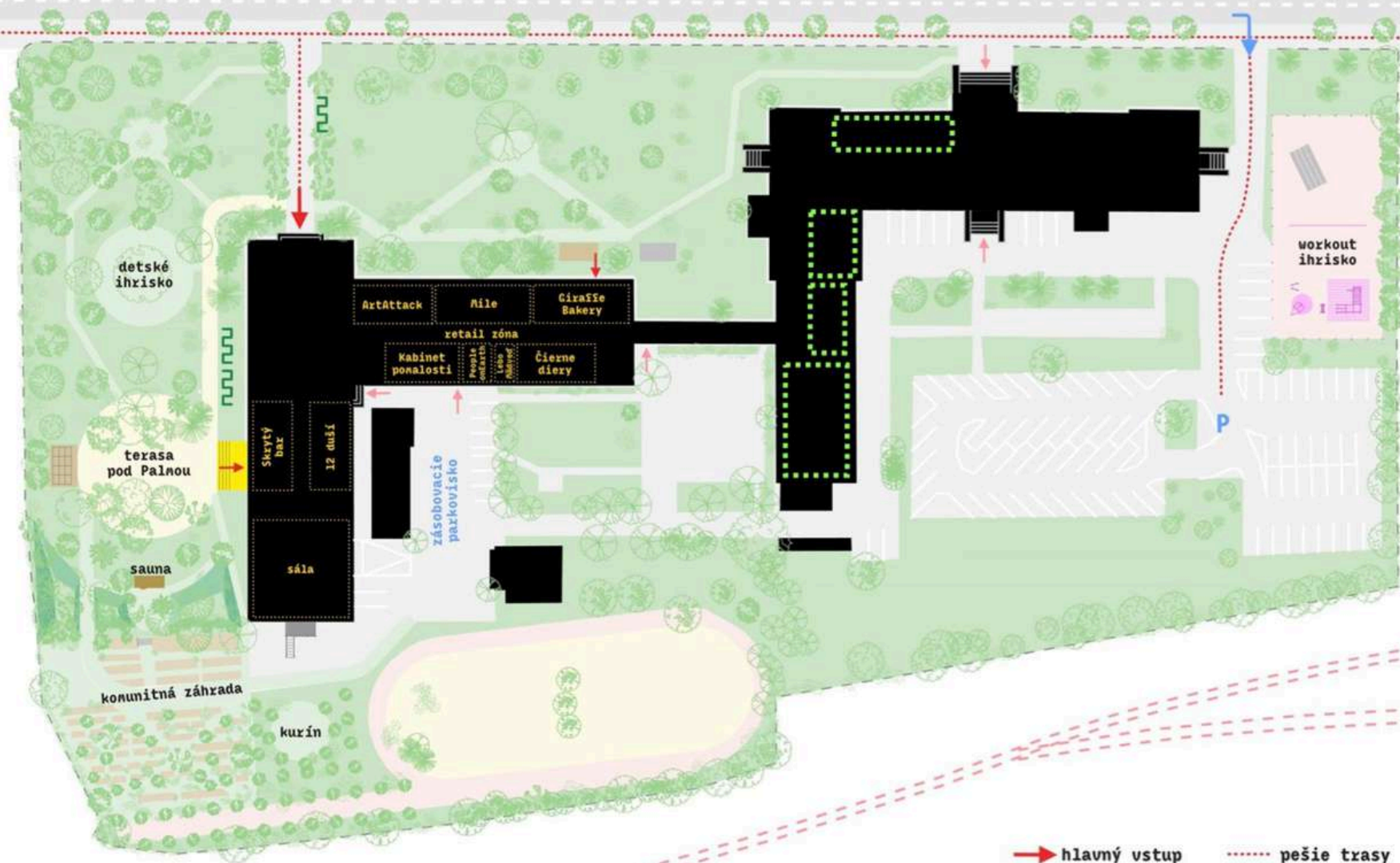
78

Račianska

80

Stn. Vínohrady →

Rača →



Legenda:

cyklo stojany
P parkovisko

hlavný vstup
vstup na čip
hlavný výjazd

pešie trasy
električka
vlak

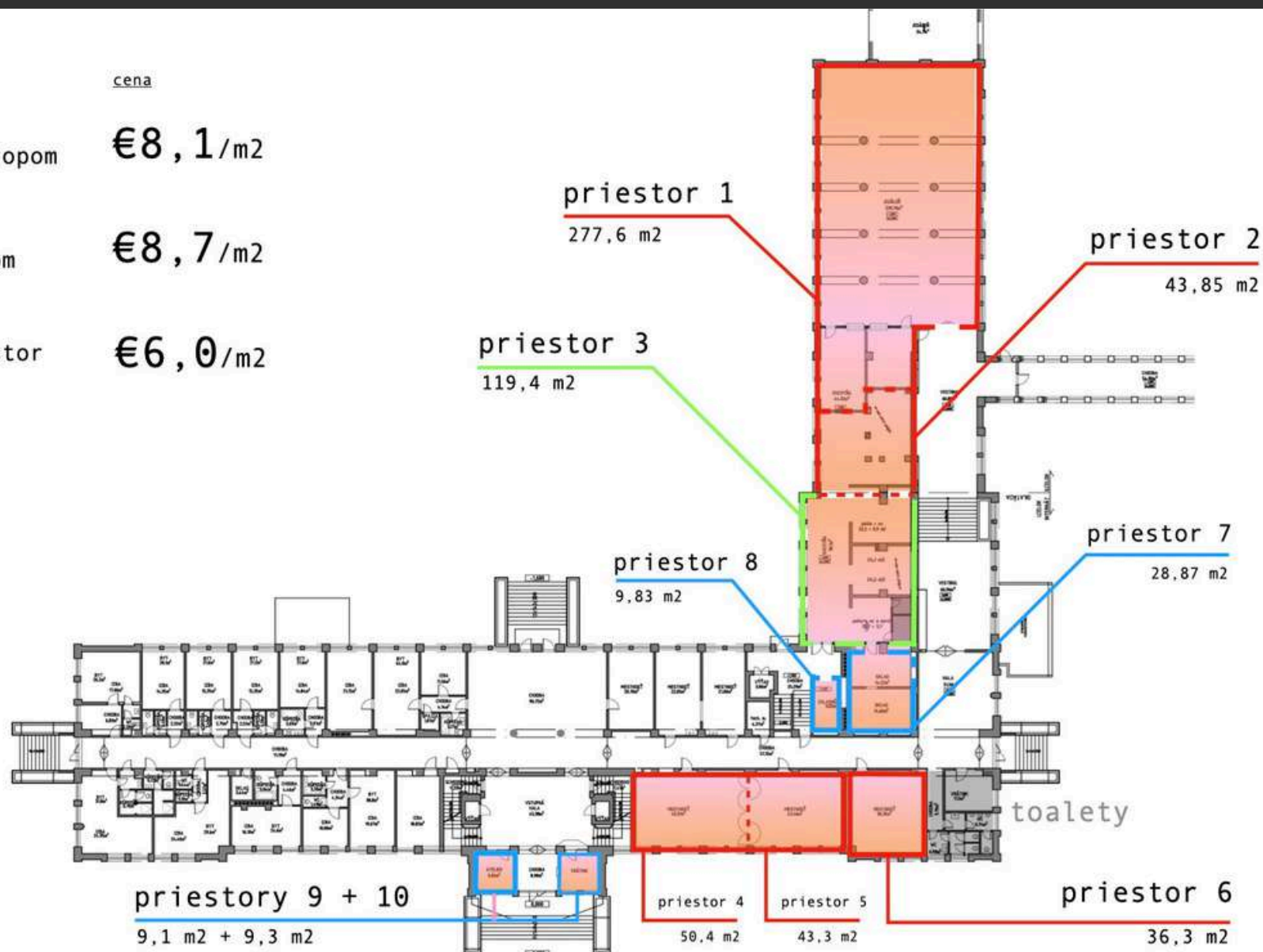
typ

cena

● priestor so štandardným stropom €8,1/m²

● priestor so zvýšeným stropom €8,7/m²

● nevetraný priestor €6,0/m²



PRIESTOR 1

O PRIESTORE

V priestore bola pôvodne škôlka a priestor je tomu prispôsobený - celkový priestor je rozdelený na viacero miestností a nachádzajú sa tu: kuchyňa a výlevka, WC pre deti a samostatné WC pre dospelých, triedy, spoločná miestnosť a skladové priestory. **Priestor je možné prerobiť a využívať ako ateliér, dielňu alebo kanceláriu.**

Priestor školky sa dá prepojiť s **PRIESTOR 2**.



277 m²



8,10€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.9.2025** (prípadne podľa dohody)

AKTUÁLNY STAV



TECHNICKÉ ÚDAJE

Kuchyňa má dlažbu, WC má liatu podlahu a vo väčšine zvyšných priestorov je lino alebo položený koberec na line.

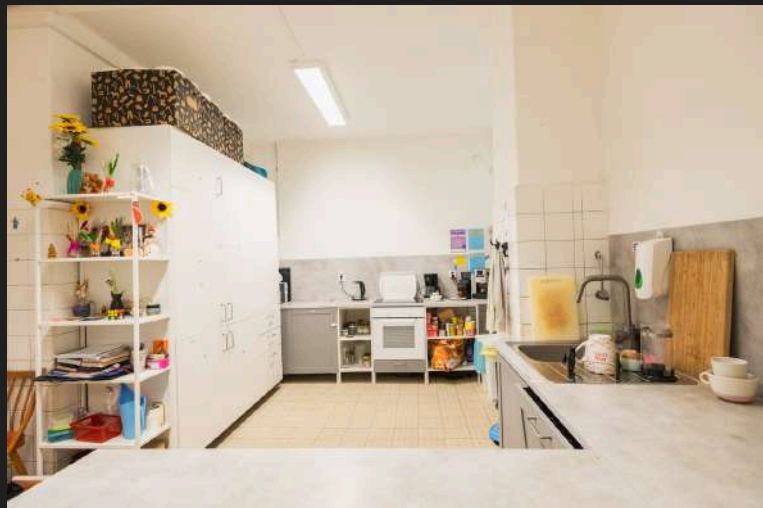
INÉ

Priestor sa nachádza na prízemí s prístupom do **oplotenej záhrady** s dlažbou a s trávnatou plochou v rozlohe **333m²**, s prístupom pre nakládku a vykládku a parkovisko. V areáli je k dispozícii súkromné parkovisko so zvýhodneným parkovným.



PRIESTOR 1

AKTUÁLNY STAV



PRIESTOR 2

0 PRIESTORE

Vhodný ako ateliér, dielňa, výrobná alebo kuchyňa spojená s možnosťou prepojenia na priestor 1 aj 3. Priestor je presvetlený cez okná, na ktorých sú osadené mreže pre zvýšenú bezpečnosť.



43,85 m2



8,10€/ za m2 + energie



začiatok prenájmu **1.9.2025** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Kompletna nová elektroinštalácia s vlastným elektrickým rozvádzačom (63A). Rozvody vody upravené na kuchynskú prevádzku. Na zemi je položená dlažba s vyspádovaným odtokom.

INÉ

Priestor nemá samostatný vstup.



PRIESTOR 3

O PRIESTORE

Vhodný ako ateliér, dielňa, výrobná alebo kuchyňa spojená s variabilnou kombináciou prepojenia rôznorodých priestorov. V otvorenom priestore je vybudované zvýšené pochôdzne poschodie. Nachádza sa v ňom kuchyňa, samostatná toaleta, sprcha a menší sklad

Priestor je prepojený na samostatné skladové priestory (7+8). Spolu tvoria komplexný funkčný priestor s celkovou rozlohou 173,69m².



91 m²



8,7€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.12.2025** (priestor sa potenciálne uvoľní skôr)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor sa prenája čiastočne zariadený. Je v ňom zavedená elektrina a vybudovaná kuchynská linka s teplou a studenou vodou. Na zemi je položená dlažba.

INÉ

Priestor 3 je vhodný aj ako potenciálna expanzia priestoru 1 a 2 v čase rastu záujemcu. Pôvodne fungoval ako jednotný trakt.



PRIESTOR 3

AKTUÁLNY STAV



PÔVODNÝ STAV



PRIESTOR 7+8

O PRIESTORE

Funguje aktuálne ako "laboratórium" a farma na pestovanie húb. Podlaha je dlažba. Väčší z priestorov má samostatnú ventiláciu a "výkladové" okno do verejných priestorov. V skladových priestoroch je vybudované samostatné poschodie - maximalizuje sa tak využitie priestoru aj užitná plocha, pričom platíte len za pôdorysovú plochu. Priestory je možné upraviť aj na dielne.



28,87m², 9,83m²



8,7€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.12.2025** (priestor sa potenciálne uvoľní skôr)



TECHNICKÉ ÚDAJE

priestor je bez okien, podlaha: spodný priestor - kachličky, vrchný priestor - linoleum

INÉ

pozn. bez vybavenia na fotkách



PRIESTOR 7+8

AKTUÁLNY STAV



PRIESTOR 4

0 PRIESTORACH

Vhodný ako ateliér, dielňa alebo kancelária. V priestore bola pôvodne škola a priestor je tomu prispôsobený. PRIESTORY 4 a 5 sú oddelené akustickou priečkou. V PRIESTORE 4 je umiestnené väčšie zrkadlo na stene za OSB doskou.

Priestor sa dá prepojiť s **PRIESTOR 5**.



50,4 m²



8,10€/ za m2 + energie



začiatok prenájmu **1.10.2025** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor sa prenája nezariadený. Má päť okien so žalúziami, radiátory majú zábrany, dlážka je liata.

INÉ

Priestor sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prístup k nemu je po schodoch alebo osobným výtahom zo suterénu (kde je možná nakládka alebo vykládka).



PRIESTOR 5

O PRIESTOROCH

Vhodný ako ateliér, dielňa alebo kancelária. V priestore bola pôvodne škola a priestor je tomu prispôsobený. PRIESTORY 4 a 5 sú oddelené akustickou priečkou.

Priestor sa dá prepojiť s **PRIESTOR 4**.



43,3m²



8,10€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.10.2025** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor sa prenajíma nezariadený, je v ňom zavedená elektrina, **vybudovaná kuchynská linka** s teplou a studenou vodou. Má päť okien so žalúziami, radiátory majú zábrany, dlážka je liata.

INÉ

Priestor sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prístup k nemu je po schodoch alebo osobným výťahom zo suterénu (kde je možná nakládka alebo vykládka).



PRIESTOR 6

O PRIESTORE

Vhodný ako ateliér, dielňa alebo kancelária. V priestore bola pôvodne škola a priestor je tomu prispôsobený.

Priestor sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prístup k nemu je po schodoch alebo osobným výťahom zo suterénu (kde je možná nakládka alebo vykládka).



36,3 m²



8,10€/ za m² + energie



začiatok prenájmu **1.10.2025** (prípadne podľa dohody)

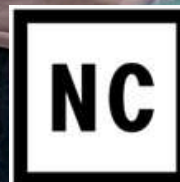


TECHNICKÉ ÚDAJE

Priestor sa prenajíma nezariadený, je v ňom zavedená elektrina, vybudovaná kuchynská linka s teplou a studenou vodou, priestor má dve okná, ktoré majú žalúzie. Dlážka má lino a koberec.

INÉ

Internetové pripojenie je formou spoločnej wifi a aj s možnosťou samostatného káblového pripojenia od providera a súkromné parkovisko so zvýhodneným parkovným.



PRIESTOR 9+10

0 PRIESTORACH

Priestor je vhodný ako malá kancelária, malá dielňa alebo skladový priestor. Jeden z priestorov bola bývalá vrátnica a má okná a priestor do vchodu budovy a spoločných priestorov. Druhý je aktuálne využívaný ako priestor pre terapie a kancelária.

9,1m² + 9,3m²

6,02€/ za m² + energie

začiatok prenájmu **1.9.2025** (prípadne podľa dohody)



TECHNICKÉ ÚDAJE

V priestore 9 sú žalúzie. V miestnostiach sa nenachádza voda ani odpad. Toalety a voda sú dostupné v spoločných priestoroch.

INÉ

Priestor ponúkame bez vybavenia. V areáli je k dispozícii súkromné parkovisko so zvýhodneným parkovným.





AJ TOTO
MÔŽEŠ
BYŤ TY
...





AJ
TOTO

...





**ÁNO,
AJ TOTO!**