

Príloha č. 3

Všeobecných podmienok podnájmu
Nadácia Cvernovka



Zásady bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi

Definície pojmov:

Nadácia Cvernovka, sídlo: Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 50 063 421, zapísaná v zozname nadácií vedenom MV SR pod č. 203/Na-2002/1125, štatutárny orgán: Branislav Čavoj

Budova

každá z nasledujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto a sú zapísané na LV č. 4196: **budova školy** so súp. č. 1575, postavená na parcele s parc. č. 13419/1, druh stavby: iná budova, nachádzajúca sa na Račianskej ul. 78, **budova internátu** so súp. č. 1576, postavená na parcele s parc. č. 13418/1, druh stavby: iná budova, nachádzajúca sa na Račianskej ul. 80

Predpisy BOZP

zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. a jeho vykonávacie predpisy

Predpisy OP

zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zn. n. p. a jeho vykonávacie predpisy

Predpisy hygieny

zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p., zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. a ich vykonávacie predpisy

predpisy

zahŕňa Predpisy BOZP, Predpisy PO a Predpisy hygieny

Podnájomník

osoba (fyzická alebo právnická) alebo organizácia, ktorá na základe dohody s Nadáciou Cvernovka alebo s iným subjektom využíva Priestory alebo ich časť, bez ohľadu na spôsob a účel využívania; ak Priestory alebo ich časť využíva vo vlastnom mene a na vlastný účet Nadácia Cvernovka, považuje sa za Podnájomníka

Pracovníci Podnájomníka

všetky fyzické osoby, ktoré na základe pokynov Podnájomníka vykonávajú činnosti v Priestoroch, bez ohľadu na to, v akom právnom vzťahu sú s Podnájomníkom (zamestnaneckom, dodávateľskom, subdodávateľskom, príkaznom, brigádnickom, dobrovoľníckom, resp. inom)

Návštevníci Podnájomníka

všetky fyzické osoby okrem Pracovníkov Podnájomníka, ktoré sa nachádzajú v časti Priestorov, ktorá je v tom čase využívaná Podnájomníkom, bez ohľadu na to, či je Podnájomníkom využívaná v súlade s dohodou s Nadáciou Cvernovka alebo s inou osobou, alebo bez dohody

Dodávateľ

osoba (podnikajúca fyzická osoba alebo právnická osoba), ktorá na základe objednávky Nadácie Cvernovka v rámci svojej podnikateľskej alebo obdobnej činnosti dodáva Nadácii Cvernovka služby alebo tovar, pričom sa v súvislosti s týmto dodávaním alebo na pokyn Nadácie Cvernovka zdržiava v Priestoroch

Pracovníci Dodávateľa

všetky fyzické osoby, ktoré na základe pokynov Dodávateľa vykonávajú činnosti v Priestoroch, bez ohľadu na to, v akom právnom vzťahu sú s Dodávateľom (zamestnaneckom, dodávateľskom, subdodávateľskom, príkaznom, brigádnickom, dobrovoľníckom, resp. inom)

Poverený Pracovník Nadácie Cvernovka

fyzická osoba, ktorá je podľa zákona alebo podľa rozhodnutia Nadácie Cvernovka oprávnená prejavovať jej vôľu vo vzťahu k tretím osobám, najmä vo vzťahu k Podnájomníkovi, Pracovníkom Podnájomníka, Návštevníkom Podnájomníka, Dodávateľovi, Pracovníkom Dodávateľa a pod.

Pracovník Nadácie Cvernovka

fyzická osoba, ktorá pre Nadáciu Cvernovka vykonáva činnosti na základe pracovnoprávneho alebo dobrovoľníckeho vzťahu

Priestory

Budova a všetky jej súčasti, príslušenstvo a príslušené pozemky, všetky zariadenia, stavby, prístrešky a vozidlá v nich a na nich sa nachádzajúce

BOZP a OP

bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarmi

OOPP

osobné ochranné pracovné prostriedky

Všeobecné ustanovenia o pravidlách BOZP a OP

1. Tieto pravidlá BOZP a OP je povinný dodržiavať každý Podnájomník, Pracovníci Podnájomníka, Návštevníci Podnájomníka, Dodávateľ, Pracovníci Dodávateľa, Pracovníci Nadácie Cvernovka, ako aj všetky iné osoby, ktoré sa zdržujú v Priestoroch.
2. Každý sa smie pohybovať iba po vyhradených komunikáciách a spôsobom, na aký je príslušná komunikácia určená.



3. Každý je povinný rešpektovať informačné, príkazové, výstražné a zákazové bezpečnostné značky a tabule.
4. Nikto nesmie bezdôvodne zasahovať do akýchkoľvek zariadení (elektrických, technických, technologických, rozvodov energií a vody, a iných).
5. Každý smie v Priestoroch vykonávať iba také práce, ktoré boli riadne dohodnuté resp. výslovne povolené Nadáciou Cvernovka, na ktorých výkon má potrebnú odbornú a zdravotnú spôsobilosť a potrebné povolenie. Práce možno vykonávať jedine na základe podmienok dohodnutých s objednávateľom prác na zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
6. Každý je povinný bezodkladne informovať na to určeného Pracovníka Podnájomníka a Povereného Pracovníka Nadácie Cvernovka, ak dôjde k poškodeniu zdravia (vlastného alebo inej osoby), k vzniku nebezpečnej udalosti, škody na zariadení alebo k poruche zariadenia.
7. Každý je povinný bezodkladne informovať Povereného Pracovníka Nadácie Cvernovka, ak dôjde k poškodeniu zdravia Pracovníka Dodávateľa alebo k poruche či škode na zariadeniach.
8. Každý je povinný dodržiavať zákaz manipulácie s ohňom v Priestoroch.
9. Každý je povinný používať OOPP podľa povahy vykonávaných prác a v závislosti od časti Priestorov, v ktorej sa práce vykonávajú. OOPP poskytne Pracovníkovi Dodávateľa Dodávateľ, Pracovníkovi Podnájomníka Podnájomník, Pracovníkovi Nadácie Cvernovka Nadácia Cvernovka, ibaže je pre daný prípad s Nadáciou Cvernovka dohodnuté inak.
10. Nikto nesmie ohrozovať, a to ani z nedbanlivosti, bezpečnosť, zdravie a majetok svoje alebo inej osoby.
11. Poverený Pracovník Nadácie Cvernovka môže kontrolovať dodržiavanie pravidiel BOZP a OP Dodávateľom.
12. Každý Dodávateľ, Pracovník Dodávateľa, Pracovník Nadácie Cvernovka, ako aj každá iná osoba, ktorá sa s vedomím Nadácie Cvernovka zdržuje v Priestoroch na účel vykonávania činnosti pre Nadáciu Cvernovka, musí byť pred tým, ako vstúpi do Priestorov, vyškolená o ochrane pred požiarmi podľa Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v zn. n. p. Školenie zabezpečuje Nadácia Cvernovka, o čom sa vyhotoví písomný záznam, ktorý vyškolené osoby potvrdia svojím podpisom. Záznam o školení obsahuje dátum školenia, obsah a rozsah školenia, mená, priezviská a podpisy školených osôb, meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá školenie vykonala. Inak im vstup do Priestorov nemožno dovoliť. Obsah školenia pozostáva hlavne:
 - a) oboznámenie sa so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v Budove – požiarne identifikačná karta, požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán;
 - b) výklad o nebezpečenstve vzniku požiaru charakteristickým pre príslušné pracovisko, najmä o protipožiarnych opatreniach na pracovisku, požiarnej príručke pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi;
 - c) oboznámenie sa s rozmiestnením hasiacich zariadení, požiarnej vodovodov, prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu;
- d) spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu (elektrická požiarne signalizácia, rozhlasom, volaním „hori“) na pracoviskách, povinnosti pracovníkov pri vzniku požiaru vyplývajúce z požiarnej poplachovej smernice a z požiarneho evakuačného plánu;
- e) povinnosť dodržiavať zákaz manipulácie s ohňom, ako aj povinnosť rešpektovať všetky ostatné informačné, príkazové, výstražné, zákazové tabule a bezpečnostné značky;
- f) povinnosť dodržiavať zákaz skladovať horľavé kvapaliny, horľavé materiály a iné materiály, pokiaľ tieto skutočnosti nie sú v zmluve výslovne písomne dovoľené;
- g) povinnosť dodržiavať zákaz vstupovať do technologických zariadení, ktoré nesúvisia s výkonom prác obojstranne dohodnutých v príslušnej zmluve alebo objednávke.
13. Školenie sa pri každej fyzickej osobe vykoná najmenej raz za 24 mesiacov.
14. V prípade, ak Podnájomník alebo Dodávateľ v Budove inštaluje zariadenia, je povinný ich nainštalovať riadne a s odbornou starostlivosťou, dodržať pri tom všetky bezpečnostné a technické predpisy, riadne ich zabezpečiť proti posunutiu, spadnutiu, a v takomto riadnom a bezpečnom stave ich na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť udržiavať po celú dobu, kým sú tieto inštalované. Podnájomník resp. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Nadácii Cvernovka a/alebo ktorejkoľvek osobe v príčinnej súvislosti s inštalovanými zariadeniami, pokiaľ ju Nadácia Cvernovka alebo poškodená osoba sama nezavinila.
15. Dodávateľ smie v Priestoroch vykonávať činnosti, na ktoré sa vyžaduje odborná spôsobilosť (predovšetkým práce vo výškach, zváranie, pálenie a pod.), výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú príslušnú odbornú spôsobilosť (kvalifikáciu) a sú na príslušnú činnosť oprávnené podľa osobitných predpisov. Dodávateľ je na vyzvanie Nadácie Cvernovka povinný splnenie tejto povinnosti preukázať predložením platného oprávnenia resp. osvedčenia na výkon príslušných činností.

Osobitné pravidlá BOZP a OP Podnájomníka, ktorému je prenechaná do užívania sála na podujatia

16. Podnájomník zodpovedá za organizáciu a dodržiavanie BOZP a OP v Priestore v súlade s predpismi a s týmito Pravidlami.
17. Podnájomník je povinný v rámci vlastnej firmy personál preukázateľne vyškoliť z predpisov.
18. Podnájomník je povinný vopred informovať Nadáciu Cvernovka o rizikách, ktoré môžu pri jeho činnosti v Priestoroch vzniknúť.
19. Podnájomník je povinný zabezpečiť, aby jeho činnosť a práca jeho pracovníkov, dodávateľov a pracovníkov jeho dodávateľov boli organizované a vykonávané tak, aby nedochádzalo ku škode ani ohrozeniu života, zdravia ani majetku nijakej osoby.
20. Podnájomník je povinný plniť povinnosti zahrnuté v organizačnej smernici pre zabezpečenie požiarnej ochrany v objekte.
21. Podnájomník je povinný oboznámiť sa s dokumentáciou požiarnej ochrany objektu (technická správa – zabezpečenie požiarnej ochrany, požiarnej príručky, požiarne poplachové

- smernice, požiarny evakuačný plán) a plniť pokyny a požiadavky v nej obsiahnuté.
22. Podnájomník je povinný plniť príkazy a dodržiavať zákazy na úseku požiarnej ochrany vydané Nadáciou Cvernovka.
 23. Podnájomník je povinný zabezpečiť, aby boli Priestory označené príslušnými bezpečnostnými a výstražnými značkami.
 24. Podnájomník je povinný oboznámiť sa s rozmiestnením vecných prostriedkov požiarnej ochrany v Budove, s návodom na ich používanie a tieto prostriedky, vrátane informatívnych značiek a tabuliek, nepoškodzovať a neodstraňovať.
 25. Podnájomník je povinný neustále udržiavať voľné vyznačené únikové cesty a východy.
 26. V prípade, ak v dôsledku porušenia predpisov Podnájomníkom, Pracovníkom Podnájomníka alebo Návštevníkom Podnájomníka hrozí riadne odôvodneného názoru Nadácie Cvernovka vznik požiaru, je Nadácia Cvernovka oprávnená ukončiť podujatie; Podnájomník v takom prípade nemá nárok na vrátenie platieb, ktoré v súvislosti s používaním Priestorov zaplatil, ani na inú náhradu či odškodnenie.
 27. Použitie otvoreného ohňa v Budove, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechnických efektov môže byť realizované výlučne po písomnom súhlase Nadácie Cvernovka, pričom Podnájomník musí o súhlas požiadať v dostatočnom predstihu, t. j. minimálne 14 dní pred konaním podujatia tak, aby Nadácia Cvernovka mohla také požiadavky konzultovať s odbornými zložkami.
 28. Podnájomník je v zmysle Predpisov OP povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku na vlastné náklady a zodpovednosť; ibaže by sa s Nadáciou Cvernovka dohodol písomne inak.
 29. Podnájomník smie použiť pri výstavbe a scénickej úprave javiska len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
 30. Podnájomník je v zmysle Predpisov povinný zabezpečiť zdravotnú službu v dostatočnom rozsahu i s ohľadom na predpokladaný počet Návštevníkov Podnájomníka, na vlastné náklady a zodpovednosť, pričom zdravotná služba musí byť na mieste konania podujatia pripravená na poskytovanie služieb najmenej 60 minút pred začatím podujatia a minimálne do času, kedy Priestory opustí posledný Návštevník Podnájomníka. Podnájomník sa môže s Nadáciou Cvernovka písomne dohodnúť, že zdravotnú službu zabezpečí Nadácia Cvernovka.
 31. V prípade vlastnej technickej realizácie je Podnájomník povinný predložiť Nadácii Cvernovka najmenej 14 dní pred začatím užívania Priestorov na schválenie definitívny pôdorys obsadenej plochy s vyznačením prívodov vody a elektriny. Ďalej je povinný predložiť revíznú správu dočasných elektrických rozvodov.
 32. V prípade, ak elektroinštalácia, ktorú si na vlastné náklady zabezpečuje Podnájomník resp. Dodávateľ, nezodpovedá bezpečnostným predpisom – hlavne požiadavkám STN 341010, STN 34120, STN 341050, STN 341090 a ostatným súvisiacim STN, je Podnájomník resp. Dodávateľ povinný uvedené nedostatky bezodkladne odstrániť. V prípade, ak nebudú takto odstránené, Nadácia Cvernovka je oprávnená okamžite zrušiť zmluvu, objednávku resp. iný druh
- spolupráce s daným subjektom, vrátane zrušenia podujatia, pričom daný subjekt nemá nárok na vrátenie zaplatenej sumy ani na náhradu akejkoľvek ujmy.
33. Podnájomník resp. Dodávateľ berie na vedomie, že
 - a) priväzanie materiálov je možná iba cez určené vchody;
 - b) vstup na strechu je možný len po súhlase a pod dozorom Povereného Pracovníka Nadácie Cvernovka;
 - c) zasahovať do voľnej plochy, elektrických zariadení a rozvodov vody je zakázané;
 - d) je povinný riadiť sa pokynmi Povereného Pracovníka Nadácie Cvernovka;
 - e) podujatia, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb, sa môžu uskutočniť jedine v Priestoroch, ktoré sú na tieto účely určené a spĺňajú podmienky zabezpečenia ochrany pred požiarmi, najmä z hľadiska záchrany osôb.
- Osobitné pravidlá BOZP a OP Podnájomníka, ktorý realizuje predaj zo stánku alebo vozidla**
34. Podnájomník je povinný zabezpečiť účelné rozmiestnenie potrebného množstva akcieschopných hasiacich prostriedkov vhodných druhov v priestore svojej prevádzky (prenosné hasiace prístroje, protipožiarna prikrývka na hasenie kuchynského oleja).
 35. Podnájomník je povinný konať tak, aby nedošlo ku vzniku požiarov pri prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných a iných spotrebičov, pri skladovaní, ukladaní a pri používaní horľavých látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom.
 36. Podnájomník je povinný používať spotrebič len vtedy, ak je v dobrom technickom stave a je vykonávaný dozor nad jeho prevádzkou. Bez dozoru smie Podnájomník používať iba taký spotrebič, ktorého konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a ak je to uvedené v dokumentácii k spotrebiču.
 37. Predmety z neľahko horľavých materiálov a horľavých materiálov (napr. odevy, deky, utierky, drevené predmety a pod.) sa nesmú ukladať na spotrebič alebo do vzdialenosti menšej, ako je bezpečná vzdialenosť.
 38. V spotrebiči možno používať len také palivo, na ktoré je spotrebič konštrukčne vyhotovený.
 39. Kvapalné palivo do spotrebiča možno dopĺňať len po jeho odstavení a podľa pokynov výrobcu.
 40. Po zistení úniku paliva z palivového spotrebiča na plynne palivá sa spotrebič musí bezodkladne odstaviť z prevádzky a nesmie sa používať dovtedy, kým porucha nie je odstránená.
 41. Podnájomník je povinný dodržiavať technické požiadavky na prevádzkovanie spotrebičov a spotrebič používať iba v súlade s návodom na obsluhu.
 42. Spôsob uchytenia tlakovej nádoby pri manipulácii s ňou musí zodpovedať návodu na použitie vyhotovenému jej výrobcom.
 43. Podnájomník je povinný dohliadať, aby všetky prostriedky potrebné pre hasenie požiaru boli vždy prístupné a použiteľné a poznať spôsob ich použitia.
 44. Podnájomník je povinný po skončení prevádzky zabezpečiť, aby boli z pracovísk odstránené všetky odpady a nečistoty (mastné handry a podobne), ktoré by mohli byť príčinou vzniku požiaru.
 45. Základné zásady hasenia v prípade vzniku požiaru sú:
 - a) požiar sa pokúste uhasiť dostupnými hasiacimi prístrojmi;

- b) vhodnými hasiacimi prostriedkami sú hasiaci prášok, oxid uhličitý, protipožiarna prikrývka;
 - c) horiaci kuchynský olej treba hasiť protipožiarnou prikrývkou, NIE vodou;
 - d) požiar sa pokúste uhasiť z bezpečnej vzdialenosti.
46. Podnájomník zodpovedá za organizáciu a dodržiavanie BOZP a OP v Priestore v súlade s predpismi a s týmito Pravidlami.
47. Podnájomník je povinný zabezpečiť, aby jeho činnosť a práca jeho pracovníkov, dodávateľov a pracovníkov jeho dodávateľov boli organizované a vykonávané tak, aby nedochádzalo ku škode ani ohrozeniu života, zdravia ani majetku nijakej osoby.
48. Podnájomník je povinný v rámci vlastnej firmy personál preukázateľne vyškoliť z predpisov.

Osobitné pravidlá BOZP a OP Podnájomníka, ktorý Priestory využíva na základe zmluvného vzťahu

49. Podnájomník, ktorý Priestory alebo ich časť využíva na základe zmluvného vzťahu (najmä podnájomná zmluva), je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v zn. n. p. povinný zabezpečiť plnenie úloh ochrany pred požiarmi samostatne, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť.
50. Podnájomník, ktorý využíva Priestory v budove internátu, v nich nesmie používať iné ohrevné zariadenia než ústredné kúrenie, nesmie používať uzavreté zariadenia na tepelnú úpravu jedál (napr. elektrické minirúry a pod.), ani manipulovať s ohňom.